



## Kompletne novo zrekonštruovaný 3-izbový byt na Terase, Muškátova ul.

225 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Muškátova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	65 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Využite príležitosť a vyberte si zariadenie svojho budúceho bytu! Máte už len pár dní na to, aby ste mohli ovplyvniť, ako bude Váš nový byt vyzerať!

Ponúkame na predaj 3 izbový byt košického typu na Muškátovej ulici, najtichšej časti sídliska Terasa v

Košiciach, obklopený zeleňou, detskými ihriskami, priamo pri materskej škôlke. Nachádza sa na prvom poschodí (pod bytom je byt) s výťahom v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome. Jeho výmera je 65 m<sup>2</sup> a jeho orientácia je SZ-JV. Výhodou košického typu je veľká loggia a priestranné spálne a pohodlná vstupná chodba. K bytu prináleží loggia a pivnica.

V byte práve prebieha kompletná rekonštrukcia, výsledkom ktorej bude novučký byt vo vysokom štandarde, zariadený kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi, úložným nábytkom na chodbe, kúpeľňou so sprchovacím kútom a samostatným WC a pár drobnosťami pre uľahčenie nastahovania sa.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: nákupné centrum Galéria, autobusy, električky do 2 minút chôdze, Základná škola, materská škôlka, nemocnica, mestský magistrát, centrum mesta - všetko na pešiu dostupnosť.

Priložené vizualizácie napomôžu predstave, ako bude byt vyzerieť.

Byt je bez tiarch a na kúpu je možné čerpať HÚ.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Katarína Staregová**

Telefón:

**0915952044**

E-mail:

***info@orangereal.sk***

