



Útulný rodinný dom s veľkým pozemkom Košice - Pereš, Medzevská ulica

499 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Medzevská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	884 m ²	Celková plocha:	137 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	33 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	137 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	148 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2014		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný rodinný dom typu bungalov v prevedení drevodom v tichej okrajovej mestskej časti Košice - Pereš na Medzevskej ulici. Nachádza sa na rovinnom pozemku s výmerou 884 m². Zastavaná plocha je 148 m², úžitková plocha domu je 137m², obytná 90 m².

Nehnutelnosť dispozične pozostáva zo zádveria, vstupnej chodby, kúpelne spojenej s WC, priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou (spolu 36 m²), a dvoch spální (17,7 a 27,3 m² - s možnosťou predelenia na dve samostatné spálne). Z obývačky je výstup na terasu s výmerou 33 m².

Už pri vstupe do domu Vás upúta krásne žulové schodisko a drevené obloženie fasády. Teplo je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením s termostatom v každej miestnosti pre tepelnú pohodu. Klimatizácia v dennej časti je schopná vychladiť celý obytný priestor. K tepelnej pohode prispievajú aj 6-komorové plastové okná s izolačným 3 sklom. Kvalitné vinylové podlahy v celom interiéri zaručia ľahkú údržbu. Drevená podlaha na terase dodáva pohodlie a pocit luxusu, navyše dotvára moderný dizajn celej nehnuteľnosti. Záhrada je pekná rovná, pripravená na prípadné prispôsobenie sa novému majiteľovi.

Umiestnenie rodinného domu poskytuje pohodlné bývanie v mestskej časti Košíc s dostupnosťou MHD, napojenie na všetky inžinierske siete, plus dobrú občiansku vybavenosť, navyše ale aj pokoj a ticho. Je vhodný pre menšie rodiny alebo tých, ktorých už unavuje bývanie a upratovanie v prehnane veľkých domoch, ale chcú si udržať vidiecke bývanie s výhodami bývania v meste a to s nízkymi mesačnými nákladmi (cca 100,-€/mesačne).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Katarína Staregová
0915952044
info@orangereal.sk

