



Nadštandardná novostavba 4-izbového bytu s terasou

365 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Lorinčík
Ulica:	Hríbová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	89 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	91 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	91 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Skladová plocha:	3 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	3 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	tehla	Cena vonkajších parkovacích miest:	10000 €
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	západ
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 4 izbového bytu v novovybudovanej lokalite mestskej časti Lorinčík - Háje.

Byt sa nachádza na 2. poschodí dvojpodlažného bytového domu. Výmera je 91 m² vrátane pivnice

(3m2). K bytu prináleží nádherná presvetlená terasa s výmerou 20 m2. Orientácia je Východ (spálne) a Západ (denný priestor a jedna spálňa).

Dispozične táto nehnuteľnosť pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, šatníka, veľkej kúpeľne s vaňou, troch spální, z toho jedna s vlastnou kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC, kuchyne prepojenej s obývačkou a priestranej terasy s výstupom z dennej časti a jednej spálne.

Predávaná nehnuteľnosť bola dokončená s luxusnými materiálmi - keramika Villeroy&Boch, spotrebiče Bosch, podmietskové batérie a batérie Grohe a Hansgrohe, kuchynská linka a šatník na mieru, štýlové osvetlenie, vinylové podlahy, kožená gaučovka, manželská posteľ od Kollárovej, moderné machové obrazy...etc. To sú všetko len drobnosti, ktoré spolu vytvárajú mozaiku moderne zariadeného bytu s možnosťou okamžitého nasťahovania. Ak k tomu prirátate komfort dvoch parkovacích miest priamo pred domom a slnečnú terasu, ktorá Vám spríjemní trávenie voľného času, blízkosť lesov a lúk, ticho vidieku, komunitné bývanie, vo výsledku získate jedno nadštandardné bývanie v mestskej časti Košíc v cene 3-izbovej novostavby s balkónom.

Ďalšie výhody: Bytový dom má vlastnú plynovú kotelňu, klimatizácia, v okolí nízka dvojpodlažná zástavba, mestská hromadná doprava, elektrické exteriérové žalúzie, smart systém ovládania domácnosti, bezfalcové dvere.

K bytu sú vyhradené 2 parkovacie státa v cene 10 000,- za jedno a predáva sa zariadený ako na fotodokumentácii.

Táto nehnuteľnosť je predajom okamžite voľná k nasťahovaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Katarína Staregová

Telefón:

0915952044

E-mail:

info@orangereal.sk

