



## Rodinný dom Jaklovce

70 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Jaklovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	828 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1957	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet garáží:	1	Internet:	áno
Počet pivníc:	1	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj **rodinný dom** v obci **Jaklovce**. Nachádza sa na Starej ulici. Pozostáva z 3 priestraných izieb a príslušenstva. Bol postavený v 1957 roku z kvádrov, má sedlovú strechu so škridlovou strešnou krytinou. Na pozemku sa nachádza aj garáž, hospodárske budovy, údiareň, studňa.

Je napojený na všetky inžinierske siete: **plyn, elektina, obecný vodovod, kanalizácia, studňa.**

Dom pozostáva z prízemnia kde sú umiestnené technické a skladové miestnosti : letná kuchyňa, kúpeľňa s toaletou, kotolňa, pivnica.

Prvého nadzemného podlažia : vstupná chodba, 3 izby, kuchyňa a miestnosť určená na kúpeľňu, ktorá sa aktuálne využíva ako miestnosť so schodiskom na spojenie prízemnia a poschodia.

V obytnej časti domu sú osadené plastové okná.

Kúrenie je ústredné na plynový kotol plus 3 x kachľovec.

Celková výmera pozemku je **828 m<sup>2</sup>**.

Záhrada disponuje výmerou 374 m<sup>2</sup> a sú na nej ovocné stromy.

Dom je bez tiarch, v osobnom vlastníctve s možnosťou kúpy aj na hypotéku.

Pri rýchlom jednaní možná dohoda na cene.

Ak Vás ponuka zaujala volajte **0917 767 663 Liptáková Zuzana**

**Certifikovaná realitná maklérka ORANGE REAL.**



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Zuzana Liptáková**  
*Telefón:* **0917767663**  
*E-mail:* **[zuzana.liptakova77@gmail.com](mailto:zuzana.liptakova77@gmail.com)**

