



Priestranné bývanie v slepej ulici pri lese s predzáhradkou

400 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Lorinčík
Ulica:	Slukova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	190 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	35 m ²
Úžitková plocha:	190 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	82 m ²	Pivnica plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	65 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	úplne prerobeny	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	5	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2011	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2011	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný rodinný dom v mestskej časti Lorinčík, pri lese, na konci mestskej časti Pereš. Nahádza sa na ulici Slukova.

Ponúkaná nehnuteľnosť je na liste vlastníctva zapísaná ako rodinný dom, avšak charakterovo pripomína viacpodlažný byt. K domu v radovej zástavbe prináleží menší pozemok, 155 m², z čoho 82 m² je zastavaná plocha. Pred domom vzniklo miesto na parkovanie a za domom priestor vo veľkosti 35 m² slúži ako terasa s možnosťou umiestnenia bazéna či vírivky a pohodlného posedenia pod markízou.

Dom bol kolaudovaný v roku 2011, avšak užívať sa začal v roku 2015 a je 3-podlažný.

Suterén vo výmere 65 m² slúži ako praktický úložný priestor, nachádza sa tam aj celková technológia - plynový kotol pre vlastné kúrenie, 300 litrový zásobník na vodu a technológia k solárnym panelom, ktoré slúžia na ohrev vody. Nachádza sa tam aj práčka a sušička. Aj napriek tomu, že toto podlažie je polozapustené pod zem, je suché, bez podmákania (majitelia tam sušia prádlo aj pečivo).

Obytná časť s výmerou 130 m² je rozdelená na dve podlažia. Dispozícia: na prízemí sa nachádza priestranná vstupná chodba, pracovňa/spálňa pre návštevy, menšia kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC a kuchyňa s jedálňou a obývacím priestorom. V obývačke je dizajnový krb s kamenným obkladom a je tam zároveň výstup na zadnú záhradku (terasu). Na hornom podlaží sa nachádzajú 3 priestranné spálne a väčšia kúpeľňa s WC a veľkou vaňou pre dve osoby.

Dom sa predáva zariadený a predajom je voľný. Celkový stav je veľmi dobrý, bez potreby rekonštrukcie pred nasťahovaním.

Lokalita: Dom sa nachádza v katastrálnom území Lorinčík, avšak v časti, ktorá je stavebne spojená s mestskou časťou Pereš. Zastávka MHD je vzdialená len pár desiatok metrov. Ulica je pokojná, pri lese, v mieste s ukončenou výstavbou. Prevažné susedstvo sú mladé rodiny s deťmi.

Táto ponuka je vhodná pre klientov, ktorí hľadajú byt, ale majú väčšie nároky na priestor, prípadne vedia oceniť veľké úložné priestory alebo klientov, ktorí síce túžia po rodinnom dome, avšak nemajú veľa času a chuť starať sa o väčší pozemok.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Katarína Staregová
0915952044
info@orangereal.sk

